



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE

numero **101** del **15-04-2010**

#### **OGGETTO:**

"CENTRO COMMERCIALE NATURALE TERRITORIALE 20.10" DI SALA CONSILINA. RICONOSCIMENTO AI SENSI DELLA L.R.1/2009.

L'anno duemiladieci addì quindici del mese di Aprile alle ore 14:05 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.  
Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	CARRAZZA ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3**

Partecipa il Segretario Generale BIANCHINO MARIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che, in data 21 aprile 2006, è stato sottoscritto dal Comune di Sala Consilina, dalle associazioni di categoria e da rappresentanze del sistema bancario locale, il *Protocollo d'intesa per la costituzione di un Comitato di Coordinamento Cittadino per lo sviluppo del Centro Commerciale Naturale di Sala Consilina*, con l'obiettivo di avviare un processo di rivitalizzazione delle attività commerciali e dei servizi ricadenti nell'area del centro storico e dell'asse viario Matteotti-Mezzacapo, per una riqualificazione della città e per il recupero delle sue qualità artistiche, architettoniche e culturali, attraverso la partecipazione diretta della popolazione e la condivisione, insieme ad operatori commerciali, studenti e tutti i cittadini, delle scelte di trasformazione che interessano l'intera Città di Sala Consilina;

### **RICHIAMATE**

= la Delibera di C.C. n.55 del 28.12.2006, di presa d'atto della procedura adottata ai fini della costituzione di un Centro Commerciale Naturale nell'area individuata, a sostegno del tessuto commerciale e produttivo comunale e per la promozione e valorizzazione del relativo contesto urbano, con l'impegno dell'Amministrazione civica di aderire e sostenere i principi che hanno ispirato l'iniziativa in questione;

= la Delibera di C.C. n.11 del 07.03.2008, di approvazione del *Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sala Consilina e Confcommercio-Ascom Sala Consilina per la definizione di una serie di interventi da realizzare a breve termine nell'ambito del Centro Commerciale Naturale e delle altre aree commerciali comunali*, sottoscritto il 14 febbraio 2008, che integra il Protocollo del 2006;

**VISTA** la Delibera di G.R. n.1476 del 18.09.2009, di approvazione delle "Disposizioni attuative per l'istituzione e il riconoscimento dei Centri Commerciali Naturali in Campania, ai sensi dell'art.3, comma 4, della Legge Regionale n.1/2009 (finanziaria regionale per il 2009), in base alle quali la Regione Campania promuove la costituzione, il riconoscimento e la valorizzazione dei CCN, con l'obiettivo di favorire il processo di aggregazione degli esercizi di vicinato, della media distribuzione, delle imprese artigiane, turistiche e di servizi, di salvaguardare e rivitalizzare le aree urbane, di favorire l'attrattività commerciale e turistica delle aree individuate;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n.180 del 19.11.2009, che istituisce l'Elenco regionale dei Centri Commerciali Naturali costituiti in Campania, ai sensi dell'art.7 della "Disciplina istitutiva dei CCN in Campania";

**DATO ATTO** che, ai fini della costituzione di un CCN, possono aderire gli esercizi di vicinato, alimentari e non, della somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla vigente normativa, le piccole imprese dell'artigianato, del turismo e dei servizi, in forma singola o associata, le medie strutture di vendita già preesistenti ed operanti alla data di entrata in vigore delle citate disposizioni attuative, le associazioni di categoria regolarmente costituite e le associazioni senza scopo di lucro, legalmente riconosciute;

= che i CCN, oltre ai requisiti soggettivi di cui sopra (art.4 delle "Disposizioni attuative"), devono essere costituiti in forma di Consorzio senza fini di lucro o società consortile a responsabilità limitata, avere un numero di aderenti non inferiore alle 15 unità, avere una denominazione e un proprio marchio identificativo regolarmente registrato e aver definito, nell'ambito territoriale individuato, un piano di sviluppo, di promozione e di valorizzazione dell'identità socio-culturale del sistema imprenditoriale esistente (art.5 delle "Disposizioni attuative");

**LETTA**, a tal proposito, la richiesta di riconoscimento del "Centro Commerciale Naturale 20.10", acclarata agli atti di questo Ente al prot. n.5989 del 15.04.2010, trasmessa dal Consorzio "Centro Commerciale Naturale Territoriale 20.10", con sede Legale in Piazza Umberto I, n.13 c/o Ascom-Confcommercio Delegazione Zonale, di Sala Consilina (P.Iva 04807510658), unitamente alla documentazione di rito contemplata dall'art.6 della "Disciplina istitutiva dei Centri Commerciali Naturali in Campania";

**VISTA** la documentazione trasmessa dal citato Consorzio, che risulta essere conforme a quanto prescritto dalla normativa di riferimento;

**VERIFICATA** la compatibilità con gli strumenti di programmazione urbanistica di questo Comune e la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dagli articoli 4 e 5 della "Disciplina istitutiva dei Centri Commerciali Naturali in Campania", oggetto di periodico accertamento da parte di questo Ente (art. 6, comma 6, della "Disciplina istitutiva");

**DATO ATTO** che il genere di Centro Commerciale Naturale costituito è "Territoriale", formato cioè da imprese che propongono un'ampia offerta merceologica e che rappresentano almeno il quaranta per cento di quelle ubicate nell'area individuata, corrispondente a quella del Centro Storico, all'asse viario Matteotti (fino all'inserimento di via Boschi) e all'asse viario Mezzacapo (fino alla "Tapezzeria Pericolo" inclusa) di Sala Consilina;

= che l'area individuata dal Consorzio corrisponde, altresì, a quella precedentemente indicata dall'Amministrazione comunale, come da *Protocollo d'intesa per la costituzione del Comitato di Coordinamento Cittadino per lo sviluppo del Centro Commerciale Naturale* richiamato in premessa;

**ATTESA** la necessità di riconoscere l'avvenuta costituzione del "Centro Commerciale Naturale Territoriale 20.10" di Sala Consilina, dandone comunicazione, nei termini di cui alla Legge 241/1990 e successive modifiche, al soggetto proponente e al competente Settore della Giunta Regionale;

**ACQUISITO** il solo parere di regolarità tecnica, con comportando il presente atto alcun impegno finanziario, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs.vo n.267/2000;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (D.lgs n.267/2000);

**CON VOTI ...**

#### DELIBERA

1. di riconoscere – come in effetti riconosce, per i motivi espressi in narrativa –, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 della "Disciplina istitutiva dei Centri Commerciali Naturali in Campania", approvata dalla Giunta Regionale con propria Delibera n.1476 del 18.09.2009, l'avvenuta costituzione del "**Centro Commerciale Naturale Territoriale 20.10**", in forma di **Consorzio senza fini di lucro**, con Sede Legale in Piazza Umberto I, n.13 c/o Ascom-Confcommercio Delegazione Zonale, di Sala Consilina (P.Iva 04807510658), rappresentato dal signor Fazio Angelo, nella sua qualità di Presidente, nato a Polla il 04.07.1972 e residente a Sala Consilina via D. Manin 17 (C.F. FZA NGL 72L04 G793T), giusta documentazione agli atti;
2. di dare atto che questo Ente, con cadenza triennale, accerterà la permanenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi del Consorzio "**Centro Commerciale Naturale Territoriale 20.10**", ai sensi degli articoli 4 e 5 della "Disciplina istitutiva dei Centri Commerciali Naturali in Campania";
3. di comunicare il riconoscimento oggetto del presente atto, nei termini di cui alla Legge 241/1990 e successive modifiche, al soggetto proponente e al Settore 04 "Regolazione dei Mercati" dell'A.G.C. 12 "Sviluppo Economico" della Regione Campania, su istanza del soggetto proponente il CCN;
4. di mandare ai competenti uffici comunali per l'adozione di ogni utile atto finalizzato all'iscrizione del Consorzio nell'elenco della Regione Campania.

#### PARERI:

**Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, per quanto di competenza.**

Li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Area Affari Generali

Dott. Mario Bianchino

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede;

**PRESO ATTO** della competenza propria della Giunta;

**CON VOTI UNANIMI, ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE,**

#### DELIBERA

1. di approvare - come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse - la proposta che precede in tutte le sue parti;
2. di rendere, infine, il presente atto deliberativo - con successiva ed unanime votazione palese - immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000, onde assicurare in tempi brevi l'iscrizione del Consorzio nell'elenco regionale.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
FERRARI GAETANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BIANCHINO MARIO

---

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

BIANCHINO MARIO

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-04-2010 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---